

PARAMETRI URBANISTICI				
ZONA RESIDENZIALE "A" CENTRO STORICO				
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (m.li: 57,799,1483,2491): MQ. 899				
	STATO DI FATTO		PROGETTO	
	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME NETTO	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME NETTO MASSIMO ASSENTIBILE
FABBRICATO "A" ESISTENTE INALTERATO	MQ. 132.89	MC. 566.51	MQ. 132.89	MC. 566.51
FABBRICATO "B" OGGETTO DI INTERVENTO	MQ. 233.16	MC. 786.11	MQ. 205.91	MC. 786.11
TOTALE:	MQ. 366.05	MC. 1352.62	MQ. 338.80	MC. 1352.62

STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (m.n. 57, 799, 1483, 2491): MQ. 899		
VOLUME ESISTENTE: 1352.62 MC.		
VOLUME NETTO CONSENTITO DAL P.I. VIGENTE 899 mq. x 2mc/mq = 1798 mc		
VOLUME MAX DI PROGETTO: MC.1352.62		
MAGGIORAZIONE STANDARDS (art. 11 del P.I. vig.te): 1352.62 MC. + 20% = 1623.14 MC.		
NUMERO ABITANTI 1623.14 MC. : 150 mc/ab. = 11 abitanti		
SUPERFICIE AD USO PARCHEGGIO	PREVISTI DALL'ART. 11 P.I.	DI PROGETTO
N.11 abitanti x 5.00	MQ. 55.00	SI RICHIEDE LA MONETIZZAZIONE
SUPERFICIE A VERDE	PREVISTI DALL'ART. 11 P.I.	DI PROGETTO
N.11 abitanti x 5.00	MQ. 55.00	SI RICHIEDE LA MONETIZZAZIONE
		DI PROGETTO
SUP. AD USO PARCHEGGIO (L.122/89) > 1/10 DI MC. 1623.14		MQ. 173.00
		DI PROGETTO
SUP. DA CEDERE AL COMUNE PER ALLARGAMENTO VIABILITA' ESISTENTE COME RAPPRESENTATO GRAFICAMENTE IN ELABORATO GRAFICO Tav. 3		MQ. 67.50

LEGENDA:

- limite ambito di intervento
- fabbricato residenziale di progetto
- fabbricati esistenti inalterati
- demolizione
- costruzione
- demolizione e ricostruzione

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI		
DATA 05.12.2016	PROGETTO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA	
SCALA 1:200	DITTA PETRIN PATRIZIO C.F. PTR PRZ 90522 C111R PETRIN ROBERTO C.F. PTR RRT 46C26 I008J	
5	OGGETTO PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIMETRIA DI COMPARAZIONE	
	IL TECNICO DOTT. FRANCESCO GORGI GEOMETRA	



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO IN SCALA 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI COMPARAZIONE IN SCALA 1:200